



ਹਾਠਸਿੰਗ ਠਰੁਣ ਹੇਤੁ ਆਵੇਦਨ ਪਤਰ
ਹਾਠਜਿੰਗ ਲੋਨੇਰ ਜਨੁ ਆਵੇਦਨ

ਪੀ. ਏਸ. ਬੀ. ਹਾਠਸਿੰਗ ਠਰੁਣ ਯੋਜਨਾ ਕੇ ਤਹਤ
PSB ਹਾਠਜਿੰਗ ਲੋਨ ਸਕਿਮੇਰ ਅਥੀਨੇ

APPLICANT'S NAME

ਆਵੇਦਨਕਾਰੀਰ ਨਾਮ

S/o/ D/o/ W/o

ਪਿਤਾ/ ਕਨੁਯਾ/ ਸੁਠੀ

TELE. No./MOB No.

ਟੇਲਿਫੋਨ ਨੰ/ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ

LOAN AMOUNT

ਠਰੁਣੇਰ ਪਰਿਮਾਣ

TENURE

ਮੇਯਾਦ

Months

ਮਾਸ

Sajaye Apke Sapno Ka Ashiana

ਸਾਜਾਯ ਆਪਨਾਰ ਸੁਪਨੇਰ ਆਸ਼ਿਯਾਨਾ

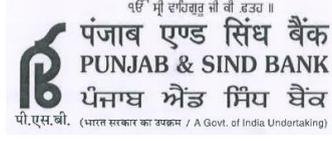
Punjab & Sind Bank Housing Loans

ਪਾਞੁਯਾਰ ਅਯਾਨੁ ਸਿਨੁਕੁ ਬਾਯਾਨੁਕ ਹਾਠਜਿੰਗ ਲੋਨ

Where service is a way of life

ਯੇਥਾਨੇ ਸੇਵਾ ਜੀਵਨੇਰਏ ਏਕੁ ਪਥ





HL 501

শাখা _____

লেনের আবেদনপত্র PSB হাউজিং লেন

শাখা ব্যবস্থাপক

পাঞ্জাব অ্যান্ড সিন্ড ব্যাংক

আবেদনকারী

সম্প্রতি তোলা
পাসপোর্ট আকারের
ছবি, যার উপর দিয়ে
স্বাক্ষর করা আছে।

সহ-আবেদনকারী

সম্প্রতি তোলা
পাসপোর্ট আকারের
ছবি, যার উপর দিয়ে
স্বাক্ষর করা আছে।

গ্যারেন্টর

সম্প্রতি তোলা
পাসপোর্ট আকারের
ছবি, যার উপর দিয়ে
স্বাক্ষর করা আছে।

প্রিয় মহাশয়,

আমি/আমরা আপনার কাছে অনুরোধ করছি যে, বাড়ি/প্লট ক্রয় অথবা বাড়ি নির্মাণ অথবা বাড়ির মেরামত/সংস্কার/সম্প্রসারণের জন্য মোট প্রকল্প ব্যয় বাবদ টাকা (মাত্র টাকা) এর বিপরীতে আমাকে টাকা (মাত্র টাকা) ঋণ মঞ্জুর করা হোক। এই ঋণটি সম্পত্তির বন্ধক এবং ব্যাংক কর্তৃক প্রয়োজনীয় অন্যান্য জামানতের বিপরীতে মাসের জন্য প্রদান করা হবে।

এই আবেদনপত্র বিবেচনার জন্য প্রয়োজনীয় বিবরণ নীচে দেওয়া হল:

ব্যক্তিগত এবং কর্মসংস্থানের বিবরণ		
	আবেদনকারী	সহ-আবেদনকারী আবেদনকারীর সাথে সম্পর্ক
নাম	শ্রী [] শ্রীমতী [] কুমারি [] প্রথম নাম: _____ মধ্য নাম: _____ নামের শেষাংশ: _____	শ্রী [] শ্রীমতী [] কুমারি [] প্রথম নাম: _____ মধ্য নাম: _____ নামের শেষাংশ: _____
জন্মতারিখ	___ / ___ / ___ (দিন/মাস/বছর) বয়স: _____	___ / ___ / ___ (দিন/মাস/বছর) বয়স: _____
পিতা/ কন্যা/ স্ত্রী	_____	_____
বৈবাহিক স্থিতি	_____	_____
বর্তমান আবাসিক ঠিকানা (প্রমাণপত্র সংযুক্ত করুন)	_____ পিন _____	_____ পিন _____
টেলিফোন নং/ মোবাইল নং ইমেল	_____	_____



প্যান/ট্যান নম্বর (কপি সংযুক্ত করুন)		
আধার নম্বর (কপি সংযুক্ত করুন)		
বিভাগ	SC [] ST [] অন্যান্য []	SC [] ST [] অন্যান্য []
নির্ভরশীল ব্যক্তিদের সংখ্যা	শিশুরা _____ অন্যান্য _____	শিশুরা _____ অন্যান্য _____
বর্তমান বাসস্থান ভাড়া থাকলে, মাসিক ভাড়া	নিজস্ব [] ভাড়াটে [] পরিবার [] নিয়োগকর্তা [] টাকা _____	নিজস্ব [] ভাড়াটে [] পরিবার [] নিয়োগকর্তা [] টাকা _____
যোগ্যতা	স্নাতক [] স্নাতকোত্তর [] অন্যান্য _____	স্নাতক [] স্নাতকোত্তর [] অন্যান্য _____
পেশা	ব্যবসা [] চাকরি [] স্বনির্ভর [] অন্যান্য []	ব্যবসা [] চাকরি [] স্বনির্ভর [] অন্যান্য []
নিয়োগকর্তার নাম/ব্যবসায়িক অফিসের ঠিকানা (বর্তমান)	_____ পিন _____	_____ পিন _____
অফিসের ফোন নম্বর	_____ এক্সট _____ ফ্যাক্স _____	_____ এক্সট _____ ফ্যাক্স _____
পদ		
বিভাগ	নাম: কর্মী নং:	নাম: কর্মী নং:
বর্তমান চাকরির বছর সংখ্যা	_____ বছর _____ মাস অবসর গ্রহণের _____ বছর _____	_____ বছর _____ মাস অবসর গ্রহণের _____ বছর _____
পূর্ববর্তী কর্মসংস্থান/ব্যবসায়িক বিবরণ (যদি বর্তমান কর্মসংস্থান ব্যবসায় দুই বছরের কম সময় থাকে)	_____ পিন _____ টেলিফোন _____	_____ পিন _____ টেলিফোন _____
মোট কাজের অভিজ্ঞতা		

আর্থিক বিবরণ

	আবেদনকারী	সহ-আবেদনকারী
বার্ষিক আয় (গত 3 বছরের ITR এবং আয়ের হিসাব সংযুক্ত করুন। এছাড়াও গত 2 মাসের বেতন স্লিপ সংযুক্ত করুন।)	বছর 1: বছর 2: বছর 3:	বছর 1: বছর 2: বছর 3:
বেতনের বিবরণ মোট মাসিক বেতন: সংবিধিবদ্ধ কর্তন: (PF/আয়কর ইত্যাদি) কর্তনের পর মোট বেতন:	টাকা _____ টাকা _____ টাকা _____	টাকা _____ টাকা _____ টাকা _____



ঋণের বিবরণ	ঋণের পরিমাণ	কিস্তির পরিমাণ	ঋণের পরিমাণ	কিস্তির পরিমাণ
বকেয়া ঋণ এবং বিদ্যমান কিস্তির পরিমাণ, যদি থাকে	a. টাকা b. টাকা c. টাকা মোট		টাকা টাকা টাকা	
পরিশোধের জন্য উপলব্ধ আয়	= মোট বেতন - বিদ্যমান ঋণের কিস্তি = টাকা		= মোট বেতন - বিদ্যমান ঋণের কিস্তি = টাকা	
সংযুক্ত ক্রেডিট রিপোর্ট অনুসারে মোট সম্পদ	টাকা		টাকা	

ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টের বিবরণ

অ্যাকাউন্টধারীর নাম	ব্যাংকের নাম	শাখার নাম	অ্যাকাউন্টের প্রকৃতি	অ্যাকাউন্ট নম্বর
1.				
2.				
3.				

সম্পত্তির বিবরণ (ক্রয়/নির্মাণ/সংস্কার/বর্ধিত)

সম্পত্তির ঠিকানা _____ পিন _____ নিকটতম ল্যান্ডমার্ক _____ নির্মাণের পর্যায়: সম্পূর্ণ হয়েছে / _____ নির্মাণাধীন যদি নির্মাণাধীন থাকে। প্রত্যাশিত সমাপ্তি / দখলের তারিখ _____ i) প্লট/ইউনিট এরিয়া _____ ইউনিট রেট @ _____ টাকা স্কোয়ার প্রতি _____ ii) মোট ক্রয় মূল্য এবং/অথবা নির্মাণ খরচ- _____ টাকা _____ (সম্পর্কিত নথি সংযুক্ত করুন) + _____ টাকা iii) নিবন্ধন/স্ট্যাম্প শুল্ক _____ টাকা টাকা _____ iv) মোট খরচ (ii+iii) _____ টাকা টাকা _____	মালিকানার ধরণ: একক যৌথ বর্তমান মালিকদের নাম: (সরকারি কর্তৃপক্ষ/মূল বিক্রেতা/নির্মাতা/সোসাইটি ইত্যাদির নাম) সম্পত্তি করেণের পরিমাণ _____ পর্যন্ত প্রস্তাবিত মালিকদের নাম: নাম 1: নাম 2: বিতরণের মাধ্যম: a) এককালীন - b) পর্যায়ক্রমে নির্মাণকাল _____ মাস স্থগিতাদেশের সময়কাল _____ মাস
--	--

গ্যারেন্টরের বিবরণ

a. নাম	_____
b. পিতা/ কন্যা/ স্ত্রী	_____
c. আবাসিক ঠিকানা (ঠিকানার প্রমাণপত্র সংযুক্ত করুন) স্ব-মালিকানাধীন / ভাড়াকৃত / পিতামাতার মালিকানাধীন	_____ _____ _____
d. অফিস/ব্যবসায়িক ঠিকানা (ঠিকানার প্রমাণপত্র সংযুক্ত করুন)	_____ _____
e. টেলিফোন নং/ মোবাইল নং (সর্বশেষ বিলের কপি সংযুক্ত করুন) ইমেল	_____ _____ _____



f. প্যান নম্বর _____

(স্ব-প্রত্যয়িত কপি সংযুক্ত করুন)

g. আধার নং _____

(স্ব-প্রত্যয়িত কপি সংযুক্ত করুন)

h. বার্ষিক আয়: (আয়ের হিসাব সহ গত 3 বছরের ITR সংযুক্ত করুন)

বছর 1: টাকা

বছর 2: টাকা

বছর 3: টাকা

i. তারিখ অনুসারে ঋণ/ডিপোজিট অ্যাকাউন্টের বিবরণ:

ব্যাঙ্কের নাম	ঋণের ধরণ/ ডিপোজিট অ্যাকাউন্ট/ গ্যারান্টির প্রকৃতি	ঋণের বকেয়া/ জমার ব্যালেন্স / বিদ্যমান গ্যারান্টি

আবেদনকারীর তথ্যসূত্র: (আপনার সাথে সম্পর্কিত নয় এমন দুজন রেফারির নাম এবং ঠিকানা)

রেফারেন্স 1	রেফারেন্স 2
নাম: _____	নাম: _____
ঠিকানা: _____	ঠিকানা: _____
_____	_____
_____ পিন _____	_____ পিন _____
পেশা: _____	পেশা: _____
টেলিফোন নং: _____	টেলিফোন নং: _____
মোবাইল নম্বর: _____	মোবাইল নম্বর: _____

ঘোষণা:

আমি/আমরা এতদ্বারা ঘোষণা করছি/নিশ্চিত করছি

- এই আবেদনপত্রে প্রদত্ত সমস্ত বিবরণ এবং তথ্য সত্য, সঠিক এবং সম্পূর্ণ এবং এগুলি ব্যাংক আমাকে/আমাদের যে কোনও ঋণ প্রদানের সিদ্ধান্ত নিতে পারে তার ভিত্তি হবে।
- আমার/আমাদের বিরুদ্ধে কোনও দেউলিয়া মামলা নেই এবং আমি/আমাদের কখনও দেউলিয়া ঘোষণা করা হয়নি।
- আমি/আমরা আবেদনপত্রের ব্রোশিওরটি পড়েছি এবং বিষয়বস্তু বুঝতে পেরেছি।
- আমি কোনও ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের ঋণখেলাপি নই এবং অতীতে আমার কোনও অ্যাকাউন্ট রিবেট দ্বারা নিষ্পত্তি করা হয়নি।
- আমি/আমরা বুঝতে পারি যে প্রক্রিয়াকরণ ফি ফেরতযোগ্য নয়।
- আমি/আমরা সম্মত হচ্ছি যে ব্যাংক এই আবেদনের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় তথ্য গ্রহণ করতে এবং অনুসন্ধান করতে পারে।
- a) আমি/আমরা আমার/আমাদের ক্রেডিট রিপোর্ট অ্যাক্সেস করার জন্য সম্মতি দিচ্ছি।
- b) আমি/আমরা বিদ্যমান ঋণ সুবিধাসমূহে ডিফল্ট / নির্ধারিত সময় অতিক্রান্ত দিনের সংখ্যা (DPD) সম্পর্কিত তথ্য ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি (CIC)-এর কাছে জমা দেওয়ার জন্য সম্মতি প্রদান করছি।



- vii. আমি/আমরা আমার পেশা/কর্মসংস্থানের যেকোনো পরিবর্তন বা ঋণ পরিশোধের উপর প্রভাব ফেলতে পারে এমন যেকোনো উল্লেখযোগ্য পরিবর্তন সম্পর্কে PSB-কে অবহিত করার অঙ্গীকার করছি।
- viii. আমি ব্যাংকের কোন কর্মকর্তা/পরিচালকের সাথে সম্পর্কিত নই।
- ix. আমি/আমরা আরও সম্মত হচ্ছি যে, আমার ঋণটি ব্যাংকের সেই নিয়মাবলী দ্বারা পরিচালিত হবে যা সময়ে সময়ে বলবৎ থাকবে।
- x. আমার কার্যক্রম অগ্রাধিকার খাত বিভাগের আওতায় রয়েছে এবং আমি নিশ্চিত করছি যে ব্যাংক আমার ঋণ অগ্রাধিকার খাত বিভাগের আওতায় রয়েছে।

'অথবা'

আমি/আমরা কৃষক নই এবং আমি/আমরা ব্যাংক থেকে যে ঋণ ও অগ্রিম গ্রহণ করেছি বা ভবিষ্যতে গ্রহণ করতে পারি, তা কৃষিকাজের সাথে সম্পর্কিত বা আনুষঙ্গিক কোনো উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করা হয়নি এবং হবেও না এবং আমি/আমরা এতদ্বারা কৃষকদের ত্রাণ প্রদানের জন্য কেন্দ্রীয় বা প্রাদেশিক সরকারের যেকোনো আইন দ্বারা কৃষকদের উপর অর্পিত সমস্ত অধিকার, সুবিধা এবং সুযোগসুবিধা স্পষ্টভাবে পরিত্যাগ করছি ও ছেড়ে দিচ্ছি।

(উপরের পয়েন্টে প্রযোজ্য নয় এমন ধারাটি কেটে দিন)।

- xi. আমি অনুমোদিত পরিকল্পনা লঙ্ঘন করব না, নির্মাণ কঠোরভাবে অনুমোদিত পরিকল্পনা অনুসারে হবে এবং নির্মাণ সম্পন্ন হওয়ার 3 মাসের মধ্যে সমাপ্তি শংসাপত্র প্রাপ্ত করা নির্বাহকদের একমাত্র দায়িত্ব হবে, অন্যথায় ব্যাংকের সুদ, খরচ এবং অন্যান্য স্বাভাবিক ব্যাংক চার্জ সহ সম্পূর্ণ ঋণ প্রত্যাহার করার ক্ষমতা এবং কর্তৃত্ব থাকবে।

মনে রাখবেন: অন্য যেকোনো প্রয়োজনীয় তথ্য শাখা পৃথক পত্রে পেতে পারে এবং আবেদনপত্রের সাথে সংযুক্ত করতে পারে।

অন্যান্য শর্তাবলী

1. (a) ব্যাংকের পাওনা সমুদয় বা আংশিক অর্থ গ্রাহকের যেকোনো হিসাব বা উৎস থেকে প্রদেয় আমানত বা অন্যান্য তহবিল থেকে সমন্বয় করার অধিকার ব্যাংকের রয়েছে।
(b) সমস্ত আমানত, বন্ধক বা দায়বদ্ধকৃত পণ্য, অলঙ্কার এবং নিবন্ধিত বন্ধকী দলিল বা স্বত্ত্ব দলিল জমা দেওয়ার মাধ্যমে ব্যাংকের কাছে বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তির উপর ব্যাংকের বন্ধকী অধিকার এমন যেকোনো অঙ্কের টাকার ক্ষেত্রেও প্রযোজ্য হবে, যার জন্য গ্রাহক ব্যাংকের যেকোনো অফিসে এককভাবে বা যৌথভাবে ঋণী বা দায়বদ্ধ থাকতে পারেন।
2. যেকোনো লোন অ্যাকাউন্টের সাথে সম্পর্কিত ব্যাংকের সমস্ত খরচ, যেমন ভ্রমণ খরচ (ব্যাংকের নিয়ম অনুযায়ী), যেকোনো ধরনের আইনি খরচ, পরিদর্শন বা তদন্তের খরচ এবং অন্য যেকোনো ধরনের আনুষঙ্গিক খরচ, অগ্রিম প্রদত্ত অর্থ হিসেবে গ্রাহকের ঋণ হিসাবে ডেবিট করা হবে।
3. ব্যাংকের হেড অফিস নিউ দিল্লিতে অবস্থিত হওয়ায়, উক্ত ব্যাংক ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে নিউ দিল্লিতে অথবা সেই অফিসে মামলা দায়ের করার পূর্ণ স্বাধীনতা রাখবে, যেখানে অ্যাকাউন্ট রক্ষণাবেক্ষণ করা হচ্ছে বা ব্যাংক আমার অনুরোধে অথবা তার সম্পূর্ণ বিবেচনামুখে যেখানেই অ্যাকাউন্ট স্থানান্তর করেছে।
4. যখন স্থাবর সম্পত্তি জামানত হিসেবে দেওয়া হয়, তখন আবেদনকারীকে আবেদনের সাথে সম্পত্তির মালিকানা দলিল এবং স্কেলে আঁকা পরিকল্পনা, সম্পূর্ণ সীমানা, পৌর খসড়া নম্বর ইত্যাদি তল্লাশির জন্য জমা দিতে হবে।
5. প্রতিটি ক্ষেত্রেই মূল্য নির্ধারণ, পরিকল্পনা প্রণয়ন এবং মালিকানার দলিল পরীক্ষা, রেজিস্ট্রারের বই বা রাজস্ব কাগজপত্র পরিদর্শন ইত্যাদির খরচ আবেদনকারীর কাছ থেকে এককালীনভাবে আদায় করা হবে, অগ্রিম মঞ্জুর করা হোক বা না হোক, এর জন্য কোনও দায়বদ্ধতা থাকবে না।
6. ঋণ নিশ্চিত করার জন্য ব্যাংককে দেওয়া জামানত/সম্পত্তি ঋণ লেনদেন চলাকালীন এবং ব্যাংকের সন্তুষ্টি অনুসারে জামানতের সম্পূর্ণ মূল্যের সাথে সমন্বয় না করা পর্যন্ত আমার/আমাদের খরচে বীমাকৃত হবে। সমস্ত বীমা খরচ এবং বীমার সাথে সম্পর্কিত অন্যান্য খরচ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পরিশোধ করা হবে অথবা অগ্রিম পরিমাণ হিসাবে তার ঋণ অ্যাকাউন্টে ডেবিট করা হবে।



7. ঋণগ্রহীতাকে সময়ে সময়ে সম্পত্তি কর পরিশোধ করতে হবে এবং প্রমাণপত্রের কপি নিয়মিতভাবে ব্যাংকে জমা দিতে হবে।
8. সম্পত্তিটি অবশ্যই উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত একটি এলাকা/কলোনীতে অবস্থিত হতে হবে।
9. ঋণ মঞ্জুরের ক্ষেত্রে শর্ত থাকবে যে, উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত পরিকল্পনার ভিত্তিতে নির্মাণকাজ সম্পন্ন করা হবে এবং লিজহোল্ড অধিকারের ক্ষেত্রে, সম্পত্তির উপর ন্যায়সঙ্গত বা নিবন্ধিত বন্ধক তৈরির জন্য লিজদাতার কাছ থেকে যথাযথভাবে প্রয়োজনীয় অনুমতি নিতে হবে।
10. ঋণের সম্পূর্ণ পরিমাণ পরিশোধের আগে সম্পত্তির উপর কোনও অধিকার বা স্বার্থ স্বেচ্ছায় হস্তান্তর করা যাবে না।
11. ক্রয়/সম্প্রসারণ/সংস্কার/নির্মাণ ইত্যাদি করা হতে যাওয়া প্রস্তাবিত বাসস্থানটির জন্য বিক্রয় চুক্তি / স্থপতি বা প্রকৌশলীর কাছ থেকে বিস্তারিত ব্যয় প্রাক্কলন সংগ্রহ করতে হবে।
12. প্রকল্পের ব্যয় বৃদ্ধি পেলে তা হয় ঋণগ্রহীতা তার নিজস্ব উৎস থেকে পূরণ করবেন অথবা নির্ধারিত প্যারামিটারের মধ্যে ঋণ পুনর্মূল্যায়নের মাধ্যমে আরও বেশি পরিমাণে ঋণ পরিশোধ করতে পারবেন।
13. সংশ্লিষ্ট রাজ্যের আইন অনুসারে প্রয়োজনীয়তার পরিপ্রেক্ষিতে আইনজীবীর মতামত অনুযায়ী হোম লোন গ্রহণকারী ঋণগ্রহীতাকে হলফনামা সহ অঙ্গীকারপত্র জমা দিতে হবে।
14. জমির জামানতের বিপরীতে ঋণের ক্ষেত্রে, শাখাগুলি 1 কোটি টাকা বা তার বেশি ঋণ অনুমোদনের আগে স্থানীয় রাজস্ব কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে মালিকানার দলিল সম্পর্কে প্রতিবেদনও চাইতে পারে।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

গ্যারান্টারের স্বাক্ষর

স্থান:

তারিখ:



ঋণ আবেদনের প্রাপ্তি/ স্বীকৃতি: তারিখে প্রাপ্ত

..... এখানে কাটুন

ঋণ আবেদনের জন্য প্রাপ্তি/ স্বীকৃতি

ক্রমিক নং _____

তারিখ: _____

যার থেকে প্রাপ্ত - শ্রী/ শ্রীমতী _____ চেকলিস্ট অনুযায়ী প্রয়োজনীয় কাগজপত্রসহ
টাকার গৃহঋণের জন্য আবেদনপত্র। অনুমোদিত পরিমাণের উপর টাকা প্রক্রিয়াকরণ ফি নেওয়া হবে। ঋণের আবেদনের
নিষ্পত্তি দিনের মধ্যে করা হবে, তবে আপনার ঋণের আবেদন মূল্যায়নের জন্য ব্যাংক কর্তৃক প্রয়োজনীয় সম্পূর্ণ/ অতিরিক্ত তথ্য
নিম্নরূপ জমা দেওয়া সাপেক্ষে:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

ঋণ কর্মকর্তার স্বাক্ষর

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

নাম: _____

নাম: _____

তারিখ _____

তারিখ _____

